

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 176 112,60</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>51 383,64</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 101,88
Осмотр кровли	м²	970,00	2	4 985,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 647,40	2	28 668,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	827,00	2	6 086,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	827,00	2	6 086,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	827,00	1	3 043,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	1 239,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>346 313,80</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 980,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	11 658,32
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 718,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	2 267,88
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	7,00	1	10 420,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	11,00	3	17 129,31
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	909,50
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	6 364,10
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	4,50	1	11 981,03
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,50	1	1 444,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	5,00	1	12 727,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	10,00	1	18 536,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	10,00	1	20 411,90
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	1 976,58
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	2,00	1	32 893,82
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	11 363,87
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	4 787,32
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	7 105,49
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>74 432,20</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,50	1	995,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	39 711,15
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	3,00	1	8 894,79
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	646,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	17 171,10
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 218,78
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>406 369,03</b>
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах № 1,2,3	кол.	1,00	1	282 715,55
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м²	30,10	1	52 585,30
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	26,00	1	27 631,50
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	18,80	1	18 063,61
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	0,60	1	1 315,93
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	1,00	1	4 292,19
Шпатлевка стен, потолков	м²	14,50	1	19 764,95
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>93 203,31</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	60,40	1	91 648,54
Прочистка вентиляционных каналов	м	7,00	1	1 554,77
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>8 469,15</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,30	1	2 587,00
Ремонт металлических конструкций	м²		1	
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>612 907,43</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>410 117,63</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	509,10	12	85 956,48

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д. 8		
Мытье окон	м <sup>2</sup>	51,70	1	1 910,32
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	10,00	1	8 500,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	203,64	153	120 265,74
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	305,46	153	193 484,49
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>187 943,36</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	1 181,24
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 114,20	3	21 559,77
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 114,20	40	40 556,89
Уборка территории	м <sup>2</sup>	165,40	60	124 645,46
<b>7.4 Прочее</b>				<b>14 846,44</b>
Вывоз батареек	шт.	200,00	1	784,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	14,60	1	7 959,92
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	4,00	1	6 102,52
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>583 034,04</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 647,40	12	116 862,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	827,00	1	3 638,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	827,00	4	1 819,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	3 647,40	12	443 377,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.